

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Степана Разина, д.48
Договор управления №:	187
Площадь дома:	4715,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	1185347,69	в т.ч. свыше 3-х месяцев	690292,12
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	681279,66	655332,85	25946,81	655332,85
	Итого:		681279,66	655332,85	25946,81	655332,85
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	1689077,5	1606792,34	82285,16	1606792,34
	ХВС	30,1	251074,92	239327,43	11747,49	239327,43
	Водоотведение ХВ	20,75	132250,13	126408,64	5841,49	126408,64
	ГВС: ХВС для ГВС	2233,56	778389,97	748527,38	29862,59	748527,38
	Водоотведение ГВ	20,75	94656,05	91380,22	3275,83	91380,22
	Электроэнергия	5,3	0	3076,67	-3076,67	3076,67
	Итого:		2946449,57	2815512,68	129935,89	2815512,68
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	-349,26	399,9	-749,16	399,9
	Домофон	50	50250	50480,08	-230,08	50480,08
	Наем	8,65	35832,69	33098,03	2734,66	33098,03
	Кабельное телевидение	98	8134	6129,69	2004,31	6129,69
	Итого:		93867,43	90107,7	3759,73	90107,7
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	115489,19	111490,64	3998,55	20937,08
	Итого:		115489,19	111490,64	3998,55	20937,08

Долг на 31.12.2021	1348988,57	в т.ч. свыше 3-х месяцев	680800,32
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	212035,66
Поступило за год	116290,64
Освоено в текущем году	20937,08

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	10192,08
Спиливание аварийного дерева	10745

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода **307389.22**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	16226.04
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	489842.12
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	16226.04

Директор ООО "УК ГУП Калуга"

Экономист



(Handwritten signatures)

Кабанова Т.В.

Мициенок А.В.